

## Domea Lunderskov-Kolding

Lunderskov Byhuse 12253

Til beboerne

Den 9. september 2022

### Referat af ordinært afdelingsmøde

Hermed referat fra ordinært afdelingsmøde: **Mandag den 29. august 2022**

Referat:

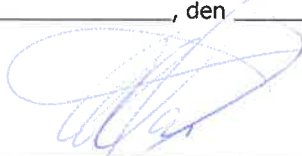
1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg.  
**Referat: Allan Aistrup blev valgt til dirigent. Afdelingsmødet var blevet varslet indkaldt den 3/6-2022 med 4 ugers varsel, og er dermed lovligt indvarslet. KC Michael Herold blev valgt til referent og stemmeudvalg nedsættes ved behov.**
  2. Afdelingsbestyrelsens beretning.  
**Referat: Formanden i afdelingen er stoppet, men Allan Aistrup kunne i kraft af formand for boligselskabet oplyse, at renoveringssagen i Dollerupparken kører fortsat i Landsbyggefondens (LBF), men grundet materialepriser og meget andet er steget voldsomt i et i forvejen økonomisk anstrengt projekt, så har det kun gjort tingene værre. Derfor er projektet nu parkeret indtil videre. Vi håber at tiden arbejder for projektet, og at der eventuelt viser sig andre muligheder for projektet gennem LBF. Økonomien er klart projektets største udfordring.**
  3. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2021/2022 til orientering.  
**Referat: KC Michael Herold gennemgik årsregnskabet 2021/2022 til afdelingsmødets orientering. Orienteringen blev taget til efterretning.**
  4. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2023/2024 til godkendelse. Samt godkendelse af drifts- og vedligeholdelsesplan for 2023 til 2043.  
**Referat: KC Michael Herold gennemgik budget 2023/2024 til afdelingsmødets godkendelse med en huslejestigning på 1,89% - budgetforslaget blev godkendt. Oplæg til drifts- og vedligeholdelsesplan blev ligeledes godkendt.**
  5. Behandling af indkomne forslag:
    - a) Forslag om opførelse af carport. Jeg søger om, at Lunderskov Byhuse opfører en dobbelt carport da vi er 2 personer som gerne vil leje en carport. Det kunne også være en carport til 4 biler hvis dette er billigere, der ligger lige 4 p. pladser ved Solparken 10-16 hvor ansøgning om carport skal ligge – forslagsstiller Erling Christensen.  
**Referat: Forslaget blev ikke godkendt.**
- Referat: Afdelingsmødet besluttede at behandle et forslag, der ikke var indkommet rettidigt. Forslaget gik på fremrykning af udskiftningen af gasfyr på Ahornvænget til fjernvarme, som var budgetteret til 2028, men foreslås fremrykket til 2024. Forslaget blev godkendt.**
6. Valg af afdelingsbestyrelsesformand for 2 år.  
**Referat: Daniel Holm blev foreslået og enstemmigt valgt uden modkandidater, som ny formand for 2 år.**
  7. Valg af et bestyrelsesmedlem for 2 år, på valg er Erling Kristensen.  
**Referat: Erling Kristensen meddelte, at han ikke ønskede genvalg. Daniel Aagaard Jensen havde meddelt den tidligere formand, at han ikke ønskede at fortsætte i bestyrelsen. Mike Jørgensen og Gitte Andersen blev foreslået og begge valgt for 2 år.**

8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år.  
**Referat: Liselotte Midtgaard Iversen og Maja Kryger blev foreslået og valgt som suppleanter. Liselotte Midtgaard Iversen blev valgt som 1. suppleant og Maja Kryger som 2. suppleant. – begge for 1 år.**
9. Valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år.  
Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at det er afdelingsbestyrelsen, der vælger afdelingens 3 repræsentantskabsmedlemmer. Beslutningen kan kun ændres, hvis der rettidigt er indkommet forslag om det.  
**Referat: Der var til punktet ikke kommet forslag om at ændre nuværende praksis, hvorfor tidligere beslutning fastholdes.**
10. Eventuelt.  
**Referat: Der er igen i år udfordringer med kvaliteten af hækketilpassningen på Pedersminde og Solparken. Ligeledes er højden på hækkene flere steder meget højere end det som er vedtaget i husordenen. Dollerupparken 30 og 40 mangler en liste på døren ud til badeværelserne. Der er ulovlige elinstallationer bag det nye køkken i Dollerupparken 40. Flere efterspurgte muligheden for igen at få gennemført råderetssager nu helhedsplanen trækker ud – dette kommer på dagsordenen i boligorganisationen. Dollerupparken 32 havde fået lovning på oprettelse af fliseterrassen som i nr. 30 efter rotteproblemer. Det er konstateret at SC Syd behandler rottehenvendelser vidt forskelligt – dette vil der blive kigget ind i. Dirigenten afsluttede mødet og takkede for fremmødet.**

Underskrift:

**09 SEP. 2022**

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_  
Dirigent